

8677

20.03. 9648569788  
СУТРА

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«14» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 88  
ул. (пер., пр., б-р) Тая  
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
Вид управления ГУК Железнодорожного района  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1968
2. Материал стен неф. панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет.
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет.
6. Количество подъездов 5
7. Количество квартир 100
8. Общая площадь (кв.м) 3246,2
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом.
12. Оборудовано ПЗУ не предусмотрено проектом.
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет.

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
председателя - Шугаева В.В.  
и членов комиссии (представителей собственников)  
Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.  
Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.  
Техника ПТО ГУК Железнодорожного района -  
Мастера участка Шамтаева Ю.А.  
Старшего по дому Тришковой Т.В.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<u>удовл. сост.</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>-</u>	
3.	Окна, продухи	<u>удовл. сост.</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	закрываются на замки.	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	имеются (по).	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	- удовл. сист. - в доп. - кр ХВС - 350 мрм - удовл. сист. - удовл. сист. - удовл. сист. - имеются.	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовл. сист.	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	мрм-ся замкнута вводов ХВС и ТВС	кр - до пристройки реш. соб. об. тн. тн.
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	—	
11.	Электропроводка, светильники	мрмров. - 35 мрм	ТР - При (+) б. г.
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	— — — —	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввoda через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	имеется (шт.)	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	имеется (шт.)	
4.	Газоснабжение		



5.	Электроснабжения	<i>миллетя (1мм.)</i>	
6.	Иные: Насосы на ХВС		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	<i>- удовл. есем.</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	<i>-</i>	
3.	Лоджии, <u>балконы</u> Ограждение	<i>удовл. есем.</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	<i>миллетя</i>	
5.	Кирпичные пилоны	<i>-</i>	
6.	Штукатурка	<i>-</i>	
7.	Покраска, побелка	<i>-</i>	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	<i>-</i>	
9.	Трещины в стенах, пилонах	<i>-</i>	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>удовл. есем.</i>	
11.	Стены машинных отделений	<i>-</i>	
12.	Карнизы, парапеты	<i>-</i>	
13.	Отмостка	<i>S - 11 кв м</i>	<i>ГТР - Гипс (4) ба-</i>
14.	Цоколь	<i>S - 135 кв м</i>	<i>максимум дома.</i>
15.	Вытяжная вентиляция	<i>удовл. есем.</i>	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	<i>удовл. есем.</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<i>-</i>	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<i>-</i>	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	<i>удовл. есем. кирпичные.</i>	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>удовл. есем.</i>	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>	<i>S = 1100 кв м (взвешивание рекон-ной кровли, протекти квартир).</i>	<i>КР - 80 кровля тилья реверсия соб-ств тилья.</i>

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	- лист - фрезоний  - лист. - ДВК	КР - До прихода реш. соб-ств  Лри (А) бакалсе
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	удовл. сост.	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовл. сост.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	штукатурно-окрасоч- ной слой карусель - $S = 1245,2 \text{ м}^2$ (с тубагод.)	ТР - Лри (А) ба- калсе дома.
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	удовл. сост.	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовл. сост.	

**Выводы и предложения комиссии:**

текущий ремонт: 1) электропроводка - 35 руб; 2) отливка - 12 руб;  
3) цоколь - 135 руб; 4) ДВК - шт.; 5) шкив - 1259 руб;  
капитальный ремонт: 1) малая кровля - 1000 руб; 2) ш/о - 350 руб;  
3) шкив - шт.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Шугаев В.В.

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. [подпись]

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. [подпись]

Техник ПТО ГУК Железнодорожного района - Андреев В.А. [подпись]

Мастер участка ООО «Сантех Рем» [подпись] Шо.А. Шамаев.

Старший по дому Т.А. Трещина Т.А.

тел.: 89648569188

1a Clasa A Matem.